

Số: /QĐ-UBND Rạch Kiến, ngày tháng 3 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng
từ loại đất chuyên trồng lúa chuyên sang đất ở tại nông thôn**

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ RẠCH KIẾN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị Quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP, ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 12103/QĐ-UBND ngày 22/12/2022 của UBND tỉnh Long An về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của huyện Cần Đước; Quyết định số 13951/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Long An về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của huyện Cần Đước;

Căn cứ Quyết định số 49/2024/QĐ-UBND ngày 25/10/2024 của UBND tỉnh Long An về việc Ban hành quy định về điều kiện tách thửa đất, hợp thửa đất và diện tích tối thiểu được tách thửa đối với một số loại đất trên địa bàn tỉnh Long An;

Căn cứ Nghị Quyết số 49/2025/NQ-HĐND ngày 29/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Tây Ninh về quy định bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Tây Ninh;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 609/TTr-KT, ngày 13/02/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Trần Gia Phú, sinh năm 1995, CCCD số 079095012847, thường trú tại phường Bình Thới, thành phố Hồ Chí Minh được chuyển mục đích sử dụng thửa đất số 1623, tờ bản đồ số 48, diện tích 299m²

đất chuyên trồng lúa và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất tại xã Rạch Kiến, tỉnh Tây Ninh;

Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo bản vẽ tách thửa đất, hợp thửa đất tỷ lệ 1/1000 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Cần Đước ký duyệt ngày 23/6/2025.

Phương thức giao đất: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Giá đất tính tiền sử dụng đất: 700.000 (đồng/m²) quy định tại Phụ lục II Ban hành kèm theo Nghị Quyết số 49/2025/NQ-HĐND ngày 29/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Tây Ninh.

Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất: Thửa đất có 9m² nằm trong chỉ giới xây dựng.

Điều 2. Giao các cơ quan, đơn vị liên quan có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Thuế cơ sở 3 tỉnh Tây Ninh chịu trách nhiệm kiểm tra lại giá đất; xác định tiền sử dụng đất phải nộp, tiền sử dụng đất phải nộp bổ sung, tiền sử dụng đất được hoàn trả (nếu có) theo quy định; xác định số tiền phải nộp để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí...(nếu có).

2. Trung tâm Phục vụ hành chính công xã; Thuế cơ sở 3 tỉnh Tây Ninh thông báo cho ông Trần Gia Phú có tên tại Điều 1 nộp tiền sử dụng đất, tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa, phí, lệ phí...(nếu có).

3. Phòng Giao dịch số 3 thuộc Kho bạc Nhà nước khu vực XVIII thu tiền sử dụng đất, tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa, hoàn trả tiền sử dụng đất, hoàn trả tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa, thu phí, lệ phí... (nếu có).

4. Ông Trần Gia Phú có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa, phí, lệ phí...(nếu có).

5. Phòng Kinh tế tham mưu UBND xã xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa đối với diện tích chuyển mục đích cho ông Trần Gia Phú có tên tại Điều 1 đảm bảo theo quy định.

6. Trung tâm Phục vụ hành chính công xã trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Trần Gia Phú có tên tại Điều 1 đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

7. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai khu vực Cần Đước chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

8. Phòng Văn hóa – Xã hội xã Rạch Kiến chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của xã.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Trưởng thuế cơ sở 3 tỉnh Tây Ninh, Trưởng phòng Giao dịch số 3 thuộc Kho bạc Nhà nước khu vực XVIII; Giám đốc Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai khu vực Cần Đước và ông Trần Gia Phú có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT. UBND xã;
- CVKT;
- Trang thông tin điện tử xã;
- Lưu: VT, KT (Toàn).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Đỗ Hồng Đăng